La Maison

€ 735,000

DETAIL

Proche Provence Verte

7 Chambres

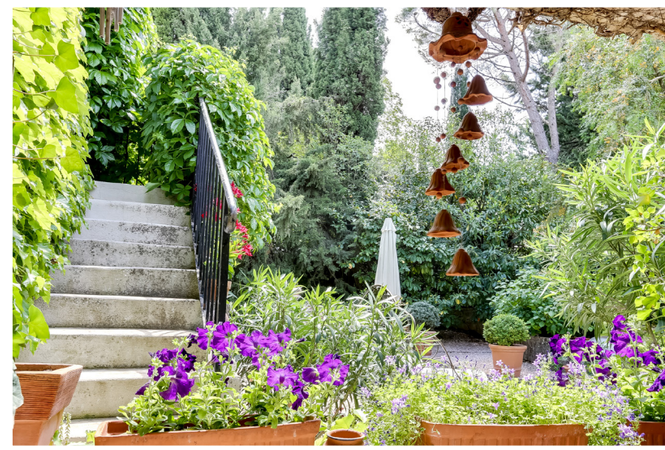
6 salles de bain

Surface Habitable 360 m2

Terrain 1765 m2

Caractéristiques du bien:

- 3 belles pièces de réception (2 living-rooms et 1 salle-à-manger)
- 7 chambres dont 6 avec salle-de-bain (1 avec baignoire, 5 avec douche)
- Grande cuisine moderne très bien équipée avec coin repas
- 1 terrasse (sud-ouest) reliée à une des chambres
- Cave
- Buanderie et lingerie
- Atelier
- Double vitrage thermique + sonique dans toute la maison
- Climatisation dans toutes les chambres et chauffage central au fuel
- Eau chaude par énergie solaire, très économique
- Piscine (6 x 14m) avec profondeur pour plongeon
- Petite pool-house
- Beau jardin clos de murs aux arbres centenaires
- 4 espaces de parking dans le jardin
- Accès à a propriété sécurisé par code unique-ment
- Toiture parfait éta



Description: Belle maison ancienne en pierre de 11 pieces (19ème siècle) restaurée avec soin au coeur d'un village de Provence Verte (entouré de vignobles et champs d'oliviers) à une demi-heure de Toulon et des plages de Hyères. Grand confort, calme et tranquillité. Niché au coeur d'un ravissant jardin aux arbres centenaires, avec piscine et pool-house, l'ensemble reflète charme et caractère. La propriété est située au coeur du village, bénéficiant de toutes les commodités, tout en étant à l'écart, protégée par ses hauts murs en pierre. L'intérieur a été soigneusement rénové selon de hauts standards offrant tout le confort d'une maison habitée à l'année: équipement de cuisine ultra moderne, sanitaire impeccable, double-vitrage thermique et phonique à tous les niveaux, chauffage au fuel avec climatisation dans toutes les chambres, eau chaude assurée par trois ballons dont un ballon solaire (très économique) donnant de l'eau très chaude.

La maison actuelle est la réunion de trois anciennes maisons de village dont l'une était une bergerie. D'où l'intérieur aux multiples recoins pleins de charme et son aspect atypique. Les sept chambres à coucher (et leurs salles de bain) sont desservies par deux escaliers différents. Plomberie et électricité sont en parfait état, ainsi que la toiture, régulièrement inspectée et entretenue.

Sécurité: On accède à la propriété par trois entrées munies d'un code. Une porte d'entrée donne directement de la maison sur une ruelle étroite. Les deux autres relient le jardin à la place du village par deux beaux portails en bois massif, dont le dernier se commande électriquement et permet l'accès au jardin à 4 véhicules.

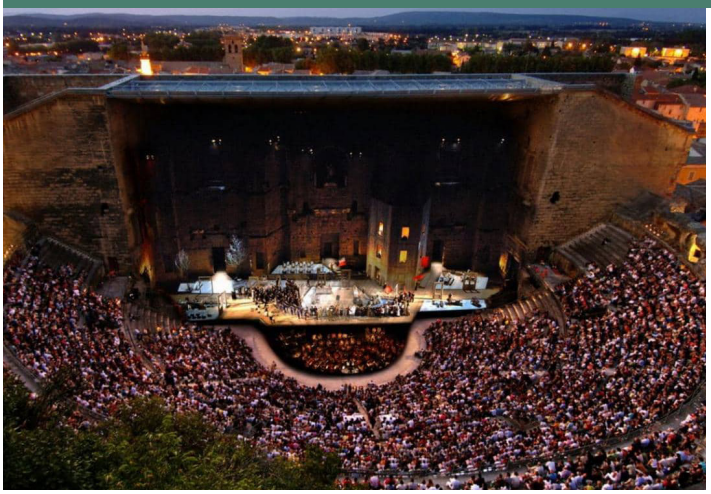
Rez-de-chaussée: A ce niveau se trouve une spacieuse cuisine équipée (selon de hauts standards) avec un coin repas. Cette pièce est au coeur de la vie familiale de la maison, à en juger par son atmosphère accueillante. De la cuisine on accède à une salle-à-manger très au calme puis à deux living rooms dont un comporte une cheminée en état de fonctionnement.

Premier étage: Deux petits escaliers mènent aux chambres réparties dans différents coins de la maison. Une chambre dispose de sa salle de bain tandis que cinq autres bénéficient d'une salle de douche. Tout le sanitaire a été fait selon de hauts standards, assurant confort et sécurité. Une des chambres a accès à une charmante terrasse privative donnant sur le jardin qui est orienté sud/sud-ouest.

Garden: de hauts murs entourent ce jardin, assurant calme et sécurité. Il règne dans ce bel espace paysagé sérénité et tranquillité, à l'ombre de magnifiques arbres centenaires et de végétation méditerranéenne. Une piscine de 6m x 14m offre une profondeur suffisante pour plonger (2,50 m) et s'accompagne d'une petite pool-house. Par le jardin on accède également à un atelier et une cave attenants à la maison.

The FrenchDomain

Festivals de musique et d'opéra de grande qualité, Aix-en-Provence



Les environs:

La Provence Verte et la Côte méditerranéenne toute proche offrent de multiples attraits culturels, sportifs et gastronomiques. Les plages de Hyères et la Presqu'Ile de Gien ne sont qu'à une demi-heure, pour les amoureux de la voile et la natation. Activités sportives aussi telles que golfs, randonnées pédestres, clubs de cyclisme, canoë.

Sur le plan culturel : festivals de Jazz d'Antibes et Juan-les-Pins, festivals de musique et d'Opéra et galeries d'Art à Aix-en-Provence, visites architecturales telles que l'Abbaye romane bénédictine de la Celle (XIIème), l'Abbaye gothique de Saint-Maximin, les Abbayes Cisterciennes de Provence, et de nombreux autres lieux d'intérêt historique et culturel.

Dans cet arrière-pays, au cœur des vignobles des Côteaux Varois, on appréciera tout particulièrement l'Hostellerie de l'Abbaye de la Celle (dans l'Abbaye du même nom, reprise par le Chef étoilé Alain Ducasse), à quelques kilomètres de la propriété.

Magnifiques bords de mer sur la Côte d'Azur

Accès:

- 12 km de Brignoles et sortie autoroute A8 Paris-Nice
- 70 km Aix-en-Provence
- 1h30 de Nice et 1h15 de Marseille (aéroports)
- 45 km de Toulon (gare et aéroport)
- 30 km des plages de Hyères et de la
- Presqu'Ile de Gien

Pour convenir d'une visite ou pour toute demande de renseignements, n'hésitez pas à contacter Anne Bastid.

E-mail: anne.bastid@thefrenchdomain.com **Tél:** +44 (0)1825 713054
Portable UK: +44 (0)7942 393962 **Portable FR:** +33 (0)6 81 29 97 13
7 Temple Grove, Heron's Ghyll, Uckfield, East Sussex, TN22 4BY, United Kingdom

Consultez notre site internet: www.thefrenchdomain.com